



Λύση στο γόρδιο δεσμό της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων και των ημιυπαίθριων χώρων επιχειρεί η κυβέρνηση.

Στη δημοσιότητα θα δοθεί τις επόμενες μέρες το **νομοσχέδιο που «ξεμπλοκάρει» τα αυθαίρετα και τα νομιμοποιεί πλήρως** ακόμα και αν δεν έχουν οικοδομική άδεια, ενώ παράλληλα προβλέπεται η δυνατότητα να τακτοποιηθούν για 30 χρόνια οι παρανομίες σε άλλα ακίνητα.

Συγκεκριμένα, νόμιμα θα θεωρούνται όλα τα κτίσματα που ανεγέρθηκαν προ του 1975 και δε διαθέτουν οικοδομική άδεια, σύμφωνα με το νέο σχέδιο νόμου.

Με το ίδιο νομοθέτημα, νομιμοποιούνται όλες οι μικροαυθαιρέσιες ενός ακινήτου που διαθέτει οικοδομική άδεια. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Έθνους», η δυνατότητα νομιμοποίησης των μικρών αυτών πολεοδομικών παραβάσεων θα ισχύει εσαεί.

Προβλέπεται ακόμα να νομιμοποιηθούν ορισμένες μεσαιού εύρους αυθαιρέσιες, όπως παραδείγματος χάριν κλεισμένος ημιυπαίθριος χώρος περιορισμένης επιφάνειας, πάλι εντός οικοδομικής άδειας. Οι μεγάλες παραβάσεις θα καλύπτονται από την ισχύουσα ρύθμιση της τακτοποίησης για 30 χρόνια.

Παράλληλα με τη θεσμοθέτηση του νέου νόμου για τα αυθαίρετα, προχωράει και η εφαρμογή του μέτρου της ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτιρίων, η οποία θα περιλαμβάνει σε ψηφιακή μορφή όλα τα στοιχεία ενός κτιρίου - σχέδια, οικοδομική άδεια, ενεργειακό πιστοποιητικό, βεβαιώσεις μηχανικών.

Πάντως, το νέο νομοσχέδιο δεν περιλαμβάνει την νομιμοποίηση αυθαιρέτων μέσα σε δασική περιοχή που κηρύχθηκε αναδασωτέα ή σε αυτά που έχουν αναγερθεί στον αιγιαλό.

πηγή: protothema.gr