



Συγκρατημένη αισιοδοξία ότι η συμφωνία των Βρυξελλών μπορεί να φέρει, υπό προϋποθέσεις, **ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων**, εκφράζουν ειδικοί του real estate. Εκτιμούν ότι η διευθέτηση του προβλήματος του ελληνικού χρέους και η αποφυγή μια γενικευμένης στάσης πληρωμών είναι θετικά, ωστόσο, στέκονται και στις εγγενείς αδυναμίες της ελληνικής αγοράς, όπως την έλλειψη θεσμικού πλαισίου, σταθερού φορολογικού καθεστώτος, την γραφειοκρατία κ.λπ.

Σύμφωνα με τον επικεφαλής της διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Εθνικής Τράπεζας, Αριστοτέλη Καρυτινό, το μεγάλο στοίχημα της Ελλάδας το επόμενο διάστημα είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. «Τώρα που έγινε το πρώτο βήμα με την συμφωνία για την Ελλάδα, το επόμενο είναι να αρχίσουμε να υλοποιούμε τα σχέδια που έχουμε εδώ και καιρό στα συρτάρια. Βασικό ζητούμενο είναι η αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Εφόσον οι συνθήκες θα καλυτερεύσουν είναι η κατάλληλη ευκαιρία να κάνουμε αυτά που πρέπει».

Αναφερόμενος στις τράπεζες και το πόσο θα μπορούσαν να βοηθήσουν να ανακάμψει η κτηματαγορά, ο κ. Καρυτινός επισημαίνει ότι οι τράπεζες εξασφάλισαν μεν τη ρευστότητά τους, δεν έλυσαν όμως κι όλα προβλήματα. «Η αγορά περιμένει ένα μήνυμα που θα δώσει πνοή και η απόφαση της Συνόδου Κορυφής μπορεί να είναι το πρώτο βήμα για την αποκατάσταση της ψυχολογίας στην οικονομία και στην αγορά ακινήτων ειδικότερα», τονίζει.

Υπογραμμίζει, τέλος, τη σημασία της δουλειάς που πρέπει να κάνουν όλοι οι Έλληνες για να βγει η χώρα από το τέλμα. «Σε ό,τι το περίφημο σχέδιο Μάρσαλ αν δεν κάνουμε εμείς αυτά που πρέπει για να απορροφήσουμε τα κονδύλια που θα έλθουν από το εξωτερικό, θα αποτύχουμε».

Σύμφωνα με τον ορκωτό εκτιμητή, μέλος του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, Χ. Χαραλαμπίοπουλο, **"η συμφωνία θα επιδράσει θετικά στην αγορά** καθώς απομακρύνεται ο κίνδυνος να χάσει κάποιος τα λεφτά του. Σίγουρα είμαστε σε καλύτερη θέση από χθες. Δεν περιμένουμε άνθηση στην κτηματαγορά αλλά είναι ένα πρώτο βήμα για ανάκτηση της εμπιστοσύνης των επενδυτών". Επίσης υποστηρίζει ότι η παράταση που πήρε η Ελλάδα δίνει συγκρατημένη αισιοδοξία ότι θα αλλάξει το σκηνικό για την Ελλάδα.

Σε ότι αφορά τις ξένες επενδύσεις, πάντως, ο κ. Χαραλαμπίδης τονίζει ότι οι ξένοι θα έλθουν μόνο αν αλλάξει το γενικότερο πλαίσιο με την ευκολία στην έκδοση αδειών, την τραπεζική χρηματοδότηση, τη μείωση της γραφειοκρατίας, το σταθερό νομοθετικό και φορολογικό πλαίσιο, τις συνδικαλιστικές αντιδράσεις. "Οι ξένοι βλέπουν πάντα το γενικότερο πλαίσιο το οποίο δυστυχώς στην Ελλάδα δεν έχει αλλάξει. Αν επέλθουν οι απαιτούμενες αλλαγές κάτι μπορεί να γίνει και με τις ξένες επενδύσεις", καταλήγει.

"Το κεντρικό στοίχημα είναι ο ρόλος των τραπεζών. Αφού απεφεύχθη η κατάρρευσή τους με το σχέδιο των Ευρωπαίων θα πρέπει τώρα να δώσουν χρήμα να κινηθεί η αγορά.

Η παράταση που δόθηκε στην Ελλάδα δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία", τονίζει ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδας, κ. Δ. Καψιμάλης ο οποίος υπογραμμίζει τη σημασία της αλλαγής ψυχολογίας για να κινηθεί πάλι η οικοδομή.

"Όσοι φοβούνταν ότι θα χάσουν τα χρήματά τους σε μια χώρα χρεοκοπημένη τώρα μπορούν να αναθεωρήσουν τις απόψεις τους. Ίσως επιστρέψουν και ορισμένα από τα €40 δισ. που έφυγαν στο εξωτερικό", καταλήγει.

Πηγή: ered.gr