



Η συμφωνία Alpha Bank - Eurobank EFG για τη δημιουργία μιας από τις μεγαλύτερες τράπεζες της νοτιοανατολικής Ευρώπης, σηματοδοτεί και σημαντικές εξελίξεις και στο χώρο του real estate.

Οι δύο τράπεζες έχουν εδώ και πολλά χρόνια ισχυρή παρουσία στον τομέα των ακινήτων με δύο εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, εταιρείες. Αφενός την Eurobank Properties, τη μεγαλύτερη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ) και αφετέρου την Alpha Αστικά Ακίνητα, μια εταιρεία που εισήχθη το 1999 στο Χρηματιστήριο και δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των ακινήτων, τη διαχείριση, πώληση, εκπόνηση μελετών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Οι συνέργιες των δύο εταιρειών κάτω από μια κοινή τραπεζική κεφαλή, θα είναι σίγουρα, πολλές και μπορούν να αλλάξουν τα δεδομένα στο εγχώριο real estate.

Και φυσικά δε θα πρέπει να ξεχνάμε και τη συμμετοχή του εμίρη του Κατάρ στο τραπεζικό σχήμα και το εκδηλωμένο από καιρό ενδιαφέρον του για επενδύσεις σε ακίνητα στην Ελλάδα. Το Εμιράτο έχει εκφράσει επίσημα ενδιαφέρον για το πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού αλλά και για άλλα δημόσια ακίνητα προς αξιοποίηση.

Η συμμετοχή της σε ένα ισχυρό τραπεζικό σχήμα θα διευκολύνει και τις επενδυτικές της δραστηριότητες στον τομέα των ακινήτων.

Η Eurobank Properties παρουσίασε το α' εξάμηνο 2011 καθαρά κέρδη 8,2 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 3,31 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν στα 144 εκατ. ευρώ ενώ τα συνολικά δάνεια διαμορφώνονται στα 88 εκατ. Η κεφαλαιοποίηση της εταιρείας βρίσκεται στα 287, 9 εκατ. ευρώ ενώ η μετοχή στις 26 Αυγούστου έκλεισε τα 4,75 ευρώ.

Διαθέτει σημαντικά ακίνητα στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια και πρόσφατα προχώρησε στην αγορά τμήματος κτιρίου γραφείων επί της Πλατείας Συντάγματος.

Η AAA

Σε ότι αφορά την Alpha Αστικά Ακίνητα, στις 26 Αυγούστου η μετοχή της έκλεισε τα 7,60 ευρώ δείχνοντας αξιοσημείωτη σταθερότητα παρά την κατάρρευση του ΧΑ.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,7 εκατ. ευρώ από 1,3 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε αντιστοιχώς σε 5,6 εκατ. ευρώ από 6,2 εκατ. ευρώ πέρυσι.

Το σύνολο του ενεργητικού της ανήλθε σε 114,4 εκατ. ευρώ. Την 30/06/2011 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιελάμβανε 32 ακίνητα εκ των οποίων 24 βρίσκονται στην Ελλάδα, 6 στην Σερβία, 1 στη Βουλγαρία και 1 στη FYROM. Επίσης στη Βουλγαρία ένα ακίνητο είναι υπό κατασκευή.

Η εύλογη αξία του συνόλου των ακινήτων του Ομίλου προσδιορίστηκε στο ποσό των 78,5 εκατ. ευρώ έναντι λογιστικής αξίας 73,50 εκατ.

Θα πρέπει τέλος να σημειωθεί ότι ο όμιλος Eurobank έχει επίσης και τη Lamda Development, τη μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης εμπορικών κέντρων, κι όχι μόνο, στην Ελλάδα.

Έχει στην κατοχή της τα: The Mall, Mediterranean Cosmos, Golden Hall, καθώς και επενδύσεις σε κτίρια γραφείων και καταστημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Πηγή: ered.gr