



Την πόρτα του "Εξοικονομώ κατ' Οίκον" και για τους ιδιοκτήτες νεότερων κατοικιών, ανοίγει το υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σε μια προσπάθεια να επιταχύνει την απορρόφηση των πόρων, που έχουν δεσμευθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ, το ύψος των οποίων ανέρχεται σε 400 εκατ. ευρώ. Η κατάργηση του περιορισμού του έτους κατασκευής της οικοδομής, θα επιτρέψει την ένταξη στο πρόγραμμα και κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί μετά το 1989 -περιορισμός που ισχύει σήμερα- ενώ εκτός από την ηλικία του ακινήτου, στις βελτιώσεις που προωθούνται περιλαμβάνεται και η αύξηση της προκαταβολής σε ποσοστό 50% από 30% που διαμορφώνεται σήμερα. Ο νέος οδηγός που επεξεργάζεται το ΥΠΕΚΑ δίνει τη δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα και των εξοχικών κατοικιών και όχι μόνο αυτών που αποτελούν κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία, ενώ διατηρείται ο περιορισμός της τιμής ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και η οποία είναι τα 2.100 ευρώ.

Στις βελτιώσεις περιλαμβάνεται και η επέκταση της διάρκειας του προγράμματος από τα τέσσερα στα έξι χρόνια, ενώ προβλέπεται επίσης η δυνατότητα πρόσληψης συμβούλου που θα λειτουργεί συνδυαστικά με τον ενεργειακό επιθεωρητή και θα προτείνει στον ενδιαφερόμενο εναλλακτικές επιλογές και βέλτιστες πρακτικές για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου.

Οι παραπάνω βελτιώσεις αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω τη δυναμική του Προγράμματος, που μέχρι σήμερα κρίνεται ικανοποιητική, αλλά όχι όση απαιτείται για να εξασφαλιστεί η απορρόφηση των πόρων που έχουν δεσμευθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ και οι οποίοι μαζί με τη συμμετοχή των τραπεζών, φθάνουν τα 800 εκατ. ευρώ.

Με τον νέο οδηγό απλοποιούνται επίσης ειδικές προϋποθέσεις για να κριθεί μια πολυκατοικία επιλέξιμη, ενώ διατηρούνται τα ποσοστά επιδότησης που ορίζουν έως δικαιούχους του προγράμματος τους ιδιοκτήτες των οποίων το ατομικό δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τις 40.000 ευρώ - ή τις 60.000 ευρώ - ή τις 80.000 ευρώ το οικογενειακό.

Η επιδότηση για την πρώτη κατοικία δικαιούχων είναι το 100% του επιτοκίου, δηλαδή το δάνειο χορηγείται άτοκο από την τράπεζα, ενώ η επιδότηση κεφαλαίου ορίζεται στο 35%. Για τη δεύτερη κατηγορία η επιδότηση κεφαλαίου περιορίζεται στο 15%, αλλά ισχύει η επιδότηση επιτοκίου την οποία επιβαρύνεται το ΕΤΕΑΝ, που είναι και ο βασικός φορέας υλοποίησης του Προγράμματος.

Επιλέξιμες κατηγορίες παρεμβάσεων, που αναγνωρίζονται ότι συμβάλλουν στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου είναι:

- Η αντικατάσταση κουφωμάτων και η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.
- Η τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος ή εσωτερικής θερμομόνωσης, συμπεριλαμβανομένου του δώματος, της στέγης και της πιλοτής.
- Η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης με την εγκατάσταση ή την αντικατάσταση συστήματος καυστήρα ή λέβητα με καινούργιο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή σύστημα που λειτουργεί με την αξιοποίηση ΑΠΕ ή σύστημα συμπαραγωγής

ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης. Στις επιλέξιμες δαπάνες δεν περιλαμβάνεται η δεξαμενή πετρελαίου και τα σώματα καλοριφέρ.

- Η τοποθέτηση συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.

Η πορεία του προγράμματος "Εξοικονομώ κατ' οίκον" με αριθμούς

45.400: ενδιαφέρθηκαν με αίτηση για δάνειο

19.600: προέγκριση δανείων

11.310: αρχικά επιλέξιμες αιτήσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα

8.230: οι αιτήσεις νοικοκυριών που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα

6.110: τα νοικοκυριά που υπέγραψαν σύμβαση δανείου

3.840: τα νοικοκυριά που εκταμίευσαν προκαταβολή

1.550: οι αιτήσεις υπό εξέταση

910: οι αιτήσεις υπό υπαγωγή

125: τα νοικοκυριά που ολοκλήρωσαν τις εργασίες

Πηγή: Καθημερινή