



"Για το συμφέρον της ελληνικής οικονομίας είναι επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να τονωθεί η επιχειρηματικότητα: α) ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) αυτοπαράδοσης να καταβάλλεται πέντε χρόνια μετά την ηλεκτροδότηση των κτιρίων και β) ο ΦΜΑΠ να ισχύει και για τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις επτά χρόνια μετά την έκδοση των οικοδομικών αδειών" επισημαίνεται στην ανακοίνωση της ΟΜΚΟΕΕ.

Θετικό βήμα για την άνοδο της κτηματαγοράς αποτελεί η απόφαση της κυβέρνησης για αναστολή του "πόθεν έσχες" στην αγορά πρώτης κατοικίας και δίνει αισιοδοξία σε ένα εκατομμύριο και πλέον εργατοτεχνίτες συνεργάτες (άμεσα ή έμμεσα εμπλεκομένους με την οικοδομική δραστηριότητα), σύμφωνα με ανακοίνωση της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος ΟΜΚΟΕΕ.

Ειδικότερα, στην ανακοίνωση επισημαίνεται: "Δυστυχώς όμως, την χρονική περίοδο που διανύουμε ευρισκόμενοι κάτω από τη δαμόκλειο σπάθη της χρηματοπιστωτικής κρίσης και των φορολογικών μέτρων που έχουν πλήξει τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, το μέτρο της αναστολής του "πόθεν έσχες" δεν αρκεί για να ενεργοποιηθούν εκ νέου οι επιχειρήσεις μας. Με το φορολογικό νόμο επεβλήθησαν φόροι, οι οποίοι λειτουργούν ανασταλτικά για την ανέγερση νέων κτιρίων".

Σύμφωνα με την ΟΜΚΟΕΕ, οι φόροι αυτοί είναι: α) ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) που καλούνται να καταβάλλουν οι κατασκευαστικές εταιρείες ως αυτοπαράδοση για τα ακίνητα που δεν έχουν πουλήσει, πέντε χρόνια μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και β) η φορολογική επιβάρυνση των οικοδομικών επιχειρήσεων για τα ακίνητα που δεν έχουν πουλήσει με φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, μετά τρία χρόνια από την έκδοση της οικοδομικής άδειας (από επτά που ίσχυε).

"Για το συμφέρον της ελληνικής οικονομίας είναι επιτακτική ανάγκη, προκειμένου να τονωθεί η επιχειρηματικότητα: α) ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) αυτοπαράδοσης να καταβάλλεται πέντε χρόνια μετά την ηλεκτροδότηση των κτιρίων και β) ο ΦΜΑΠ να ισχύει και για τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις επτά χρόνια μετά την έκδοση των οικοδομικών αδειών" επισημαίνεται στην ανακοίνωση της ΟΜΚΟΕΕ.

Πηγή: imerisia.gr