



Την αναβολή ή την σταδιακή εφαρμογή του μέτρου της επιβολής ενεργειακού πιστοποιητικού ζητεί η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων με επιστολής της προς την υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κυρία Τ. Μπιρμπίλη, τον υφυπουργό κ. Γ. Μανιάτη και την Ειδική Γραμματέα Περιβάλλοντος κυρία Μ. Καραβασίλη.

Η ΠΟΜΙΔΑ κάνει λόγο για κίνδυνο για κίνδυνο εμπλοκής στις αγοραπωλησίες και τις μισθώσεις ακινήτων από τις αρχές του νέου έτους όπου με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, από τις 9 Ιανουαρίου για κάθε μίσθωση ή αγοραπωλησία ακινήτου θα απαιτείται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης το οποίο θα κατατάσσει το ακίνητο σε ενεργειακή βαθμίδα ανάλογα με την ενεργειακή του συμπεριφορά.

Η ΠΟΜΙΔΑ ζητά από το ΥΠΕΚΑ διετή αναβολή εφαρμογής του ενεργειακού πιστοποιητικού τουλάχιστον για τις μισθώσεις κτιρίων, καθώς και κατάργηση των ελάχιστων αμοιβών των ενεργειακών επιθεωρητών για την έκδοσή του. «Είναι πλέον αδύνατο εκ των πραγμάτων να υπάρξουν στις 10 περίπου απομένουσες εργάσιμες ημέρες, ενεργειακοί επιθεωρητές με οποιαδήποτε εμπειρία για να εκδώσουν αξιόπιστα πιστοποιητικά, καλύπτοντας χωροταξικά ολόκληρη τη χώρα. Η εμμονή στην άμεση εφαρμογή του πιστοποιητικού συνεπώς, κινδυνεύει να "μπλοκάρει" όλες τις συναλλαγές ακινήτων (αγοραπωλησίες - μισθώσεις)», αναφέρει συγκεκριμένα η Ομοσπονδία. Παράλληλα, ζητά να καταργηθούν οι κατώτατες αμοιβές που έχουν θεσπιστεί τους ενεργειακούς επιθεωρητές.

Πηγή: ered.gr