



Μια ακόμα απόφαση "προάγγελο" απόκρουσης οποιασδήποτε προσπάθειας έμμεσης ή άμεσης νομιμοποίησης αυθαιρέτων εξέδωσε το Συμβούλιο της Επικρατείας μπλοκάροντας την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου που περιλαμβάνει αυθαίρετα κτίσματα, ξεκαθαρίζοντας ότι δεν δέχεται διαδικασίες που οδηγούν εμμέσως στη νομιμοποίηση της αυθαιρέτης δόμησης, κατάτμησης ή κατοχής, γιατί παραβιάζεται ο ορθολογικός χωροταξικός σχεδιασμός που απαιτεί το Σύνταγμα.

Το Ανώτατο Δικαστήριο (Ε΄ Τμήμα) σταμάτησε σχετικό προεδρικό διάταγμα που επιχειρούσε αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή του Δήμου Πολίχνης στον Νομό Θεσσαλονίκης διαμηνύοντας στην πολιτεία ότι δεν αποκλείει μεν τη δυνατότητα να υπάρξει τακτοποίηση σε περιοχή αυθαιρέτων, ακόμα και ένταξη στο σχέδιο ή αναθεώρηση τυχόν υπάρχοντος σχεδίου, αλλά υποδεικνύει στο Κράτος σε όλες τις ενέργειές της να ακολουθεί μόνο τα νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια και όχι κριτήρια που οδηγούν στην εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων ή της πραγματικής κατάστασης που δημιούργησαν μόνοι τους οι ιδιοκτήτες των ακινήτων. Αυτό βέβαια σημαίνει στην πράξη ότι οι σχετικοί σχεδιασμοί (προκειμένου να εξασφαλιστούν οι κατάλληλοι δρόμοι, πλατείες, κοινόχρηστοι χώροι, άρτια οικόπεδα κ.λπ.) δεν αποκλείεται να οδηγούν και στην κατεδάφιση κάποιων αυθαιρέτων κτισμάτων, ώστε να επιτυγχάνεται το ορθολογικότερο πολεοδομικό αποτέλεσμα.

Επιβεβαιώνεται έτσι και σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου η αυστηρή στάση του ΣΤΕ απέναντι στα αυθαίρετα, για τα οποία ούτως ή άλλως η νομολογία του έχει δεχθεί ότι δεν μπορούν να αποφύγουν την κατεδάφιση εφόσον ανεγέρθηκαν μετά τον «νόμο Τρίτση» το 1983, που έδωσε την τελευταία συνταγματικά ανεκτή ευκαιρία για «νομιμοποίηση αυθαιρέτων».

Το Ε΄ Τμήμα του ΣΤΕ «μπλόκαρε» σχέδιο Π.Δ. που επιχειρούσε αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή του Δήμου Πολίχνης στον Νομό Θεσσαλονίκης, όπου -σύμφωνα με τη σχετική πολεοδομική μελέτη- υπήρχαν ακίνητα του δήμου που είχαν καταληφθεί παρανόμως από κατοίκους. Εδώ και 2-3 δεκαετίες άρχισαν να χτίζονται κατοικίες και έτσι, εκτός από τις αυθαίρετες καταλήψεις γης, υπάρχουν πλέον αυθαίρετες κατατμήσεις και πυκνή δόμηση αυθαιρέτων κτισμάτων.

Με νομοθετική ρύθμιση του 1997 (Ν. 2508/97) επιχειρήθηκε ένας πολεοδομικός σχεδιασμός με την απευθείας εκποίηση στους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτως κατεχομένων δημοτικών εκτάσεων και την προσθήκη μικρών τμημάτων, ώστε να υπάρξουν έστω και κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα. Η παραχώρηση των αυθαιρέτως κατεχομένων (που είχαν χτιστεί μέχρι το 1991) έγινε σε ελκυστικές τιμές στο 1/3 της τρέχουσας τότε αξίας. Ωστόσο, η Ολομέλεια του ΣΤΕ πριν από δύο χρόνια έκρινε αντισυνταγματικό τον Ν.

2508/97 και τη ρύθμιση για τον πολεοδομικό σχεδιασμό στον Δήμο Πολίχνης.

### Η απόφαση

Με την απόφαση της Ολομέλειας (1850/09) κρίθηκε ότι η επίμαχη διάταξη παραβιάζει το άρθρο 24 του Συντάγματος, που επιτάσσει τον ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό για να εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των οικισμών, ενώ συγκρούεται και με τις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών ενώπιον του νόμου. Κι αυτό γιατί δεν ακολουθεί πολεοδομικά κριτήρια, αλλά αποβλέπει στην εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων, αφού αποδέχεται αυθαίρετη κατάτμηση και δόμηση.

Το ΣτΕ επισημαίνει με τη νέα απόφασή του (77/11) ότι το νέο Π.Δ. δεν είναι νόμιμο, αφού η Πολιτεία θεωρεί ότι είναι ισχυρές οι διατάξεις του Ν. 2508/97, που όμως κρίθηκαν ανίσχυρες. Υποδεικνύει, δε, να προχωρήσει σε αναμόρφωση του σχεδίου και των όρων δόμησης, χωρίς να λάβει υπόψη την αυθαίρετως δημιουργηθείσα (και μάλιστα μετά την ένταξη) πραγματική κατάσταση ούτε τον αντισυνταγματικό Ν. 2508/97, αλλά μόνο νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια.

Πηγή: capital.gr