



Σε ριζικές αλλαγές στο πρόγραμμα "Εξοικονόμηση κατ' Οίκον" για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών προχωράει το υπουργείο Περιβάλλοντος, αφού μετά από σχεδόν τέσσερις μήνες εφαρμογής οι αστοχίες του προγράμματος έχουν γίνει κάτι παραπάνω από εμφανείς. Παράλληλα, όπως ανακοινώθηκε, το πρόγραμμα θα συνεχίσει χωρίς καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων και μέχρι εξαντλήσεως των πόρων ανά Περιφέρεια. Όταν οι διαθέσιμοι πόροι σε κάποια περιφέρεια θα τελειώνουν, οι ιδιοκτήτες θα ενημερώνονται με ανακοινώσεις του υπουργείου και των τραπεζών.

Οι αιτήσεις για υπαγωγή στο πρόγραμμα δείχνουν να έχουν "κολλήσει" για παραπάνω από ένα μήνα στις 30.000, με την πλειοψηφία αυτών να καταγράφεται στην περιφέρεια και όχι στα μεγάλα αστικά κέντρα, που παρατηρείται και το μεγαλύτερο πρόβλημα ενεργειακής σπατάλης. Σύμφωνα, με το ΥΠΕΚΑ από τις υποβληθείσες αιτήσεις μόλις οι μισές (15.000) έχουν λάβει προέγκριση δανείου.

Το υπουργείο, με σχετικά μεγάλη καθυστέρηση, ανταποκρίνεται στις προτάσεις που είχαν υποβάλλει από την εξαγγελία του προγράμματος ιδιοκτήτες και φορείς της αγοράς, καθιστώντας επιλέξιμες για το "Εξοικονομώ κατ' Οίκον" και τις κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί μέχρι την 31/12/1989 και βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης έως €2.100/τμ, ενώ μέχρι σήμερα επιλέξιμες ήταν οι κατοικίες που είχαν άδεια μέχρι 31/12/1979 και σε περιοχές με τιμή ζώνης έως €1.750/τμ.

Παράλληλα, σε μια προσπάθεια να περιοριστούν τα προβλήματα με τις αιτήσεις στις πολυκατοικίες, για τις οποίες χρειάζεται αυξημένη πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης των ιδιοκτητών για συμμετοχή στο πρόγραμμα, το ΥΠΕΚΑ καθιστά δυνατή την υποβολή αιτήσεων για μεμονωμένα διαμερίσματα πολυκατοικίας χωρίς προϋποθέσεις.

Επιπλέον, το ΥΠΕΚΑ αλλάζει τις εισοδηματικές κατηγορίες των ωφελουμένων, οι οποίες μειώνονται από τρεις σε δύο με τα αντίστοιχα κίνητρα να έχουν ως εξής:

**Κατηγορία Α:** Ιδιοκτήτες επιλέξιμων κατοικιών, των οποίων το ατομικό ή το οικογενειακό

δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τις 40.000 € ή τις 60.000 € αντίστοιχα. Τα κίνητρα περιλαμβάνουν επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 35% επί του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού. Ένας πολίτης για επιλέξιμο προϋπολογισμό €10.000 θα λάβει άτοκο δάνειο €6.500 και επιχορήγηση €3.500.

**Κατηγορία Β:** Ιδιοκτήτες επιλέξιμων κατοικιών, των οποίων το ατομικό ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα βρίσκεται μεταξύ €40.000 και €60.000 ή €60.000 και €80.000 αντίστοιχα. Τα κίνητρα περιλαμβάνουν επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 15% του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού. Δηλαδή ένας πολίτης για επιλέξιμο προϋπολογισμό €10.000 θα λάβει άτοκο δάνειο €8.500 και επιχορήγηση €1.500.

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Η εξοικονόμηση που πρέπει να επιτευχθεί από τις παρεμβάσεις του Προγράμματος αντιστοιχεί στο 30% της κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς
- Στις επιλέξιμες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται όλες οι πρόσθετες εργασίες και επεμβάσεις που απαιτούνται για την τεχνικά ορθή ολοκλήρωση των παρεμβάσεων όπως αποξηλώσεις/ καθαιρέσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη (π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών), κλπ. Επίσης στην κατηγορία «αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης» περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μη σταθερών εξωτερικών σκιάστρων.
- Με σκοπό την επιτάχυνση της εκταμίευσης των επιχορηγήσεων, ο μέγιστος χρόνος υλοποίησης των παρεμβάσεων μειώνεται σε 4 μήνες από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης

Τέλος, διευκρινίζεται από το ΥΠΕΚΑ ότι οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα και πληρούν τους όρους θα υπαχθούν άμεσα στο πρόγραμμα, ενώ οι ανωτέρω τροποποιήσεις στους όρους του προγράμματος θα ισχύουν και για τις αιτήσεις αυτές.

Πηγή: ered.gr